

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 08106 PORTEZUELO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-013	ROA LOPEZ ANA BELGICA	BALMACEDA 591	W U	5.599.425		34.786	34.786
2-017	ESCOBAR ZAPATA BLANCA	BAQUEDANO 580	W U	6.985.530		43.399	43.399
3-011	ARAVENA MENDOZA ESTERL	ALMIRANTE LATORRE 553	W U	3.718.282		23.101	23.101
3-012	MUNOZ MOLINA ANDRES	SGTO ALDEA 572	W U	6.050.459		37.588	37.588
4-004	CHANDIA ESCOBAR MABEL	P. DE VALDIVIA 548	W U	3.300.250		20.505	20.505
4-005	CHANDIA ESCOBAR MABEL	P. DE VALDIVIA 534	W U	3.300.250		20.505	20.505
4-006	CHANDIA ESCOBAR ARNOLD	P. DE VALDIVIA 520	W U	2.728.207		16.949	16.949
4-007	CHANDIA ESCOBAR ARNOLD	P. DE VALDIVIA 508	W U	2.728.207		16.949	16.949
7-026	CHANDIA PASTEN LUIS OR	CALLE BAQUEDANO 425	W U	5.643.428		35.061	35.061
8-002	ORELLANA CORTEZ RAFAEL	CATEDRAL 630	W U	10.811.620		67.168	67.168
8-004	ORELLANA RIVAS GERARDO	CATEDRAL 680	W U	24.704.574		153.478	153.478
10-030	IBARRA ROA NORMA ANGEL	OHIGGINS 280 LOTE A	W U	3.036.230		9.527	9.527
13-012	ARANCIBIA MOLINA HUGO	PEDRO DE VALDIVIA S/N	W U	4.015.304		24.945	24.945
14-012	LLANOS ORELLANA JUANA	PEDRO VALDIVIA 371	W U	5.907.448		36.701	36.701
14-013	CARLOS ALBERTO BALVOA	VICTORIANO GARCIA 346 LT A	W U	10.046.622		62.416	62.416
14-015	CHANDIA BUSTOS JOCELYN	OHIGGINS 678 LOTE A 1	W U	3.696.280		22.963	22.963
15-009	MOLINA GARCIA FRANCISC	CALLEJON SIN NOMBRE 753 LT A- 2	W U	9.565.776		59.428	59.428
15-010	MOLINA MOLINA LIDIA DE	VICTORIANO GARCIA 769 LT A 3	W U	8.444.240		52.460	52.460
15-011	SERGIO DEL ROSARIO GUT	CALLEJON SIN NOMBRE 783 LT A- 4	W U	7.492.669		46.549	46.549
15-012	GUTIERREZ MORAGA SERGI	CALLEJON SIN NOMBRE 780 LT A- 5	W U	12.425.443		77.193	77.193
16-017	FERNANDEZ BONILLA FIDE	OHIGGINS 73	W U	5.973.453		37.112	37.112
17-006	RISSETTI RIFFO CONCEPC	ARTURO PRAT 275 LT A 1	W U	5.390.409		33.489	33.489
17-014	FERNANDEZ MOLINA MARCE	OHIGGINS LT D 150	W U	8.580.101		53.305	53.305
17-015	BONILLA CARRASCO JULIO	OHIGGINS LT E 136	W U	8.601.002		53.434	53.434
17-016	AGUILERA CORTEZ ANGELI	CARRERA 106	W U	8.079.013		50.191	50.191
17-020	FLORES ALARCON CRISTIA	OHIGGINS 191	W U	3.850.292		23.921	23.921
17-021	CANALES VALENZUELA NAN	ARTURO PRAT 271	W U	4.169.316		25.903	25.903
17-023	OSORIO RISSETTI HECTOR	OHIGGINS 120 LT A 2	W U	5.566.422		34.582	34.582
18-004	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	BALMACEDA 270	W U	4.411.335		27.406	27.406
18-020	JARA RAMIREZ PATRICIA	CARRERA 240 LOTE A 1	W U	2.882.219		17.906	17.906
20-014	EDUARDO RENATO CARRASC	OHIGGINS 471	W U	7.406.422		23.238	23.238
21-012	CORTEZ ZAPATA ROSA ELE	CARRERA 554	W U	20.510.836		127.424	127.424
25-016	FARIAS CANALES JORGE R	BULNES	W U	5.687.431		35.334	35.334
25-025	GUINEZ JARA GLADYS LUZ	BULNES 108	W U	5.687.431		35.334	35.334
26-023	YEVENES VERA CARLOS SE	BLANCO ENCALADA 226	W U	3.069.233		9.630	9.630

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 08106 PORTEZUELO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
26-024	YEVENES ZAPATA ALIBET	BLANCO ENCALADA 234	W U	3.080.234		19.137	19.137
29-020	MOLINA MOLINA ISMAEL C	PEDRO DE VALDIVIA 177	W U	12.177.923		75.655	75.655
29-021	MERTIN RIQUELME MELANI	PEDRO DE VALDIVIA 181	W U	20.189.171		125.426	125.426
29-026	MARIA JACQUELINE TORRE	CARRERA 607	W U	3.762.285		11.272*	11.804
32-005	LLANOS ANDRADES PATRIC	BLANCO ENCALADA 245	W U	4.950.375		30.756	30.756
34-017	VERA HENRIQUEZ LIBIA D	BLANCO ENCALADA 475 LOTE A 1	W U	2.464.187		7.732	7.732
35-018	VEJAR RIQUELME ARMANDO	ABRAHAM PRADO ST 18	W U	4.444.337		27.612	27.612
35-026	HENRIQUEZ ARAVENA UMIL	ABRAHAM PRADO 579	W U	2.464.187		7.732	7.732
35-028	PARRA ROMERO AARON EZE	ABRAHAM PRADO 676	W U	3.300.250		20.505	20.505
35-029	SALDIAS PARRA ALVARO A	ABRAHAM PRADO 678	W U	3.300.250		20.505	20.505
35-030	PARRA ROMERO SOFIA AND	ABRAHAM PRADO 680	W U	3.300.250		10.356	10.356
41-012	I MUNICIPALIDAD DE POR	JUVENAL SANTIBANEZ 380 EQUIP H	W U	7.374.079	7.374.079	EXENTO	EXENTO
44-005	QUIROZ ORELLANA MIGUEL	JUBENAL SANTIBANEZ 215 LT A- 4	W U	10.302.942		64.008	64.008
46-017	I MUNICIPALIDAD DE POR	CAMINO PUBLICO 240 EQUIP A	W U	26.483.848	26.483.848	EXENTO	EXENTO
47-014	ZAPATA ALARCON ROSA EL	PJE L CRUZ MARTINEZ 784	W U	2.442.185		15.173	15.173
57-010	MENDOZA SEPULVEDA DANI	BALMACEDA 434	W U	3.300.250		10.356	10.356
57-011	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 108	W U	3.619.274		22.486	22.486
57-012	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 116	W U	3.619.274		22.486	22.486
57-013	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 124	W U	3.619.274		22.486	22.486
57-014	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 132	W U	3.619.274		22.486	22.486
57-015	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 140 LT A 1 C 5	W U	3.575.271		22.212	22.212
57-016	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 158	W U	3.575.271		22.212	22.212
57-017	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 166	W U	3.619.274		22.486	22.486
57-018	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 174	W U	3.619.274		22.486	22.486
57-019	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 182 LT A 1 C 9	W U	3.619.274		22.486	22.486
58-001	MUNOZ FUENTES DELINA D	BALMACEDA 506	W U	3.410.259		21.187	21.187
58-002	GATICA AGUILERA GERMAN	BALMACEDA 516	W U	3.300.250		20.505	20.505
59-005	FUENTES SEPULVEDA ANDR	OHIGGINS 80 LT A 1 D 5	W U	12.415.542		77.132	77.132
100-009	DE LA TORRE TORRES CAR	BALMACEDA 661	W E	5.500.417		17.258	17.258
153-015	OBISPADO DE CHILLAN	CEMENTERIO	S U	120.459.135	120.459.135	EXENTO	EXENTO
153-058	ROMILIO LLANOS	CAMINO PUBLICO 0385 LOTE 1	W U	23.376.773		145.229	145.229
153-060	ARIAS BUSTOS VALERIA A	CAMINO PUBLICO 0305 LOTE 3	W U	23.376.773		145.229	145.229
153-062	MALVERDE FERNANDEZ JAV	CAMINO PUBLICO 0245 LOTE 5	W U	23.376.773		73.345	73.345
153-067	SCHUFFENEGER SALAS REN	CAM A LOS MAQUIS 0150 LOTE 10	W U	37.225.833		116.797	116.797
153-069	ROMILIO LLANOS	ruta N- 60 LOTE B	W U	35.947.536	35.947.536	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024
 =====

COMUNA: 08106 PORTEZUELO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
153-169	SILVANO PEDRO FUENZALI	OHIGGINS 0545	W U	22.441.702		139.419	139.419
155-086	I MUNICIPALIDAD DE POR EL BOSQUE 577 LT 1		W U	11.492.352	11.492.352	EXENTO	EXENTO
155-087	I MUNICIPALIDAD DE POR CAM PUBLICO 570 LT 2		W U	63.936.848	63.936.848	EXENTO	EXENTO
155-089	I MUNICIPALIDAD DE POR EL BOSQUE 527 LT 4		W U	16.863.619	16.863.619	EXENTO	EXENTO
155-090	I MUNICIPALIDAD DE POR EL BOSQUE 505 LT 5		W U	32.305.489	32.305.489	EXENTO	EXENTO
157-086	COBO GIANCASPERO HIRID	BALMACEDA 1081	W U	25.723.801		159.810	159.810
157-094	HIRIDE NORCA HERNA ASU	BALMACEDA 971 LT 2 B	W U	25.984.851		161.432	161.432
157-095	HIRIDE NORCA HERNA ASU	BALMACEDA 911 LT 2 C	W U	25.723.801		159.810	159.810
157-096	HIRIDE NORCA HERNA ASU	BALMACEDA 851 LT 2 D	W U	30.826.977		191.513	191.513
158-009	I MUNICIPALIDAD DE POR SANTA ELENA LOTE 1		W U	142.590.173	142.590.173	EXENTO	EXENTO
158-014	I MUNICIPALIDADDEPORTE	EL CERCO LT A 1	W U	67.465.916	67.465.916	EXENTO	EXENTO
158-016	I. MUNICIPALIDAD DE PO	EL CERCO LT A 4	W U	27.075.253	27.075.253	EXENTO	EXENTO
158-017	I. MUNICIPALIDAD DE PO	EL CERCO LT A 5	W U	16.806.194	16.806.194	EXENTO	EXENTO
1157-078	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	OHIGGINS LOTE A 1 E 100	W U	14.888.969	14.888.969	EXENTO	EXENTO
1157-079	MIRIAM DE LOURDES PERE	BALMACEDA 1190 -C LT B	W E	23.376.773		73.345	73.345
TOTAL PREDIOS		85					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.